

Số: **69** /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 11/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/HĐ-TSTHA ngày 02/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**I. Về việc đấu giá tài sản:**

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình

**2. Tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá :**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 95, phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Đã được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 824353 ngày 06/8/2007, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Minh Thanh và bà Nguyễn Thị Anh Đào có diện tích theo giấy chứng nhận là 92,2m<sup>2</sup>. Trong đó, đất ở: 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 42,2m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền trên đất: nhà 02 tầng, mái lợp tôn xà gồ, xây theo kiểu phòng trọ cho thuê, mỗi tầng 05 phòng, diện tích xây dựng: 74m<sup>2</sup>

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/11/2021 tại Tổ dân phố 15, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới).

**4. Giá khởi điểm, phương thức đấu giá :**

- Giá khởi điểm: 1.248.715.581 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 249.743.000 đồng

- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời hạn, địa điểm xem tài sản :**

- Ngày 15/02/2022 và ngày 16/02/2022;

- Địa điểm: tại TDP 15, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

**6. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2022 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2022 vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/02/2022.

- Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ( Công ty TNHH XNK –TM DT) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Bình;
- Viện KSND TP Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Ánh Hồng**